

Umowa o roboty budowlane

z dnia

zawarta pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno - Kanalizacyjnym “Eko - Skawa” Sp. z o. o. w Makowie Podhalańskim, ul. 3 Maja 40a, 34-220 Maków Podhalański NIP: 552-166-57-79 REGON: 120570492, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000292335 (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu -

a

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego Ustawy z 23.04.1964 r. (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. zgodnie z art. 133 (Tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1597 z późn. zm.), Zamawiający udziela zamówienia sektorowego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia, gmina Maków Podhalański”.
2. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z Przedmiotami Robót Wykonawcy z dnia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - b) Karta Gwarancji Jakości dla wykonanych robót budowlanych., stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na:

Budowie stacji uzdatniania wody wyposażonej w niezbędne urządzenia i armaturę wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanej w miejscowości Grzechynia, na działkach nr: 7581/2, 7582/1, obręb Grzechynia, gmina Maków Podhalański.

Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie:

- zbiornika podziemnego wody uzdatnionej zaopatrującego w wodę również wodociągową sieć przeciwpożarową o pojemności 87,1 m³ (pojemność czynna Vcz=75m³), w tym 50 m³ stanowiącego zapas wody pożarowej,
- budynku stacji uzdatniania wody o wymiarach 4,80 m x 6,80 m, wyposażonego w niezbędne urządzenia i armaturę,
- instalacji wody surowej Ø90PE RC,
- instalacji wody popłucznej,
- instalacji wody uzdatnionej Ø160PE RC+ hydrant nadziemny DN80
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji elektrycznej zalicznikowej wraz z oświetleniem terenu,
- zbiornika podziemnego wód popłucznych o objętości czynnej 17,8 m³,

Konstrukcja budynku w układzie ścianowym, żelbetowym, monolitycznym:

- ławy fundamentowe oraz ściany nośne: żelbetowe, monolityczne
- mur oporowy: żelbetowy, monolityczny,
- więźba dachowa: drewniana, krokwiowo-jętkowa, oparta na ścianach żelbetowych.

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

Zbiornik przeciwpożarowy oraz bytowo-gospodarczy z przegrodą o pojemności 87,1 m³ (pojemność czynna Vcz=75m³), Vcz=75m³, jako żelbetowy prefabrykowany, posadowiony na monolitycznej, żelbetowej płycie fundamentowej.

Instalacja wody uzdatnionej zasilana będzie ze zbiornika przeciwpożarowego oraz bytowo-gospodarczego o poj. 87,1 m³ (pojemność czynna Vcz=75m³), i doprowadzona do wybudowanej sieci wodociągowej za pośrednictwem rurociągu Ø160PE RC, zakończonego hydrantem nadziemnym DN80.

Instalacja kanalizacji sanitarnej, która będzie służyć do odprowadzania odcieków oraz ścieków bytowo-gospodarczych z budynku SUW, poprzez projektowaną instalację Ø200PEHD oraz Ø160PEHD do wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.

Instalacja elektryczna na podstawie zaktualizowanych warunków przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja SA nr: WP/017658/2018/O06R03 z dnia 13.03.2018 r.

Budowa obejmuje również uzbrojenie istniejącego ujęcia wód podziemnych w obudowę wraz z niezbędną armaturą i układem pompowym (zgodnie z branżą sanitarną opracowania).

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest istniejąca studnia głębinowa wykonana w oparciu o decyzję pozwolenia wodnoprawnego WS.6341.5.13.2014.GM z dnia 01.12.2014 r.

Wykonawca przed montażem pompy w studni głębinowej wykona pompowanie oczyszczające oraz pomiarowe przy użyciu pompy głębinowej o wydajności do 5 m³/h zapuszczanej do rury podfiltrowej na głębokość ok. 1 m poniżej dolnej krawędzi części czynnej filtra. Energia elektryczna do zasilania pompy głębinowej pobierana będzie z przenośnego agregatu prądotwórczego.

Pompownie składać się będzie z następujących etapów:

1. pompowanie oczyszczające, które prowadzone do czasu uzyskania wody czystszej i wolnej od zawiesin mechanicznych (czas pompownia ok. 12 godzin)
2. stabilizacja zwierciadła wody w czasie ok. 12 godzin i odkażenie studni chloraminą (w ilości 150 mg.l wody w otworze)
3. pompowanie pomiarowe, które należy wykonać przy trzech stopniach dynamicznych, w łącznym czasie 36 godzin według schematu:
Q1 = 1/3Qmax T1=12 godzin
Q2=2/3Qmax T2=12 godzin
Q3=Qmax T3=12 godzin
2. stabilizacja zwierciadła wody w czasie 12 godzin lub do czasu ustabilizowania się zwierciadła wody.

Ogółem po doliczeniu rezerwy na ustalenie dynamicznego zwierciadła wody, czas pompowania pomiarowego będzie wynosił ok. 48 godzin.

Zrzut wody z pompowań: oczyszczającego i pomiarowego odbywał się będzie na wolny wylew.

Wodę odprowadzić należy rurociągiem lub wężem strażackim na odległość co najmniej 50 m od pompowanego otworu, gdzie zostanie rozsączona do gruntu w obrębie działki nr 7582.

Na terenie inwestycji nie występuje istniejąca zabudowa. Teren jest zagospodarowany jako teren zielony. Teren inwestycji posiada znaczne różnice wysokościowe, w związku z czym w zakres robót budowlanych wchodzi także niwelacja terenu celem dostosowania rzeźby terenu do projektowanego uzbrojenia i obiektów budowlanych oraz dojście z dojazdem na teren inwestycji z krat trawnikowych wypełnionych drobnym materiałem kamiennym.

Zaprojektowany budynek SUW oraz zbiornik wody zlokalizowany jest na stoku, w związku z czym projekt obejmuje:

- sprawdzenie stateczności ogólnej stoku uwzględniające zaprojektowane obiekty,

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

- tymczasowe zabezpieczenie wykopów (na czas wykonywania zbiornika),
- stabilizację skarpy zasypu zbiornika,
- wzmocnienie nasypu drogi dojazdowej,

zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przedstawi projektantowi do akceptacji projekty technologiczne zabezpieczenia wykopów i budowy nasypów w technologii gruntu zbrojonego.

Stacja ma zostać ogrodzona, ogrodzeniem panelowym, systemowym, o grubości paneli 4,3mm, powlekane, kolor zielony, słupki 4x6cm o dł. 2,6 m. Wzdłuż drogi dojazdowej należy wykonać balustradę stalową na fundamencie betonowym. Przęsła balustrady wykonać z stalowych rur kwadratowych o wymiarach 50x50mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor zielony. Wysokość przęsła balustrady 1,1 m.

SUW jako obiekt zdalny ma być wyposażony w moduł telemetryczny nadawczo-odbiorczy GSM/GPRS/EDGE, umożliwiający komunikację z Centrum Dyspozytorskim wyposażonym w moduł odbiorczo-nadawczy, komputer PC oraz oprogramowanie komputerowe do monitoringu SUW. Wymagania dla automatyki i sterowania oraz systemu monitoringu i wizualizacji Stacji Uzdatniania Wody opisane są szczegółowo w Projekcie Wykonawczym, branża sanitarna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) **Załącznik nr 3 do SIWZ: Projekty budowlane** – branże: architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, drogowa.
- 2) **Załącznik nr 4 do SIWZ: Projekt wykonawczy:**
 - a. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna,
 - b. Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
 - c. Projekt wykonawczy – branża sanitarna
 - d. Projekt wykonawczy – branża drogowa
 - e. Projekt wykonawczy – branża elektryczna + warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja SA nr: WP/017658/2018/O06R03 z dnia 13.03.2018 r.
- 3) **Załącznik nr 5 do SIWZ:** Przedmiar robót.
- 4) **Załącznik nr 6 do SIWZ:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- kody CPV:
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
 - 45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji fotograficznej miejsca prowadzonych prac przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót. Dokumentacja winna być wykonana w taki sposób aby umożliwić rzetelną ocenę zastanego stanu terenu nieruchomości i prawidłowości jego odtworzenia i uporządkowania po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia. Sporządzona dokumentacja musi zostać dołączona do oświadczeń właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu terenu.

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest spisanie Oświadczeń z Właścicielami nieruchomości po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z SIWZ, ogłoszeniem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, w tym uzgodnieniami branżowymi i STWiORB.
7. Wszelkie koszty nie wyszczególnione w przedmiarze robót należy rozłożyć proporcjonalnie w cenach jednostkowych przedmiaru.
8. Wszelkie koszty wynikające z uzgodnień branżowych, płatnych nadzorów, kosztów wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z uzyskaniem klauzuli z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonania robót budowlanych, stanowią koszty Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić geodezję powykonawczą zaklausemowaną – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie DWG.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
3. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie terenu budowy następuje protokolarnie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy z chwilą przekazania terenu budowy dokumentację projektową i dziennik budowlany.
3. Z ramienia Zamawiającego sprawę realizacji umowy prowadzi Marek Guzik.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - a. zorganizowanie placu budowy;
 - b. ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
 - c. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - d. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - e. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
 - f. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - g. oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót;
 - h. zapewnienie, na żądanie Zamawiającego, identyfikacji pracowników firmy poprzez stosowny ubiór,
 - i. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, z chwilą protokolarnego odbioru robót, operatu na który składają się: - dziennik budowy, - atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane, - wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty konieczne do odbioru obiektu, - geodezyjna dokumentacja powykonawcza, - wyniki prób szczelności, - wyniki badań wody w zakresie bakteriologii i inne dokumenty wymagane do odbioru.

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających następujące parametry tj.:
 - a. materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - b. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wnioski materiałowe w celu zatwierdzenia materiałów, zawierające m. in. certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 - c. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.
3. Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

**§ 5
PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
2. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 2 dni od dnia otrzymania projektu umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo nie później niż na 1 dzień przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy.
8. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: budowa sieci wodociągowej, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

9. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową i przedłożenia dowodów dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie oświadczenia złożonego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, muszą zawierać postawienie, uprawniające Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w ustalonym terminie, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury.

§ 6

WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł
(słownie: złotych .../100) plus podatek 23 % VAT w wysokości zł (słownie złote .../100)
łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych .../100).
2. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będzie dokonana powykonawczo, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego i końcowego.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury. Ponadto rozliczenie nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7.

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie obmiarów (wynikających ze szkicu geodezyjnego) i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
3. Zapłata będzie dokonywana na podstawie faktur częściowych na podstawie Rozliczenia Wykonawcy sporządzonego zgodnie z ust. 2. Minimalna kwota faktury częściowej – 300 000,00 zł netto.
4. Zapłata wynagrodzenia za roboty nastąpi w następujący sposób:
 - a) **95%** kwoty brutto - **za wykonanie roboty budowlane** - po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktur VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru

- Częściowego bez uwag i zastrzeżeń;
- b) **5 % kwoty brutto po dostarczeniu zakluzulowanej inwentaryzacji powykonawczej, na podstawie zatwierdzonego Protokołu Odbioru Końcowego.**

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto,
 - 6) za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonych od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego netto.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą części przedmiotu umowy, zgodnie z Rozliczeniami Wykonawcy składanymi Zamawiającemu na kwotę co najmniej 300 000,00 zł netto oraz Rozliczenie Końcowe, w tym zakluzulowaną inwentaryzację powykonawczą.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy;
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10.

RĘKOJMIA

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy na okres dwóch lat.
2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
3. O wykryciu wady w okresie obowiązywania rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - a) pominięcie jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
 - b) zmianę terminów wykonania robót w przypadku napotkania uzasadnionych przeszkód lub siły wyższej, w szczególności powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe załamanie warunków atmosferycznych w tym opady powyżej 30mm/m2/dobę, spadek temperatury poniżej -5°C,
 - c) udzielenie zamówienia zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem przedmiotu umowy,
 - d) zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianami wymienionymi w pkt a) i c) powyżej oraz w związku ze zmianą przepisów prawa, mających wpływ na kwotę podaną w § 6 ust 1.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - a) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zdarzenia którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
 - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zdarzenia którego nie można uniknąć ani któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji wykonania robót i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
10. Kwota, o której mowa w § 6 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - a) w stosunku do robót które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - b) w stosunku do robót, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz robót nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego samego rodzaju roboty, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za roboty wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

§ 12.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres ... **miesiący** od daty upływu okresu rękojmi.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
3. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca sformułuje oświadczenie gwarancyjne sporządzone w języku polskim, za wyjątkiem nazw własnych, znaków towarowych itp. Oświadczenie musi zawierać w szczególności nazwę i adres Wykonawcy (gwaranta), czas trwania i zasięg terytorialny ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Dokument gwarancyjny musi zostać sporządzony w formie papierowej, podpisane przez Wykonawcę.
6. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. W razie wykonywania przez Wykonawcę uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) podanej w ofercie tj. PLN w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą Podpisania Protokołu Końcowego.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.

WZÓR UMOWY – Załącznik nr 9 do SIWZ

**„Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia,
gmina Maków Podhalański”**

4. Kwota, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ewentualnych aneksów zabezpieczenia obciąża Wykonawcę.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Zamówień Publicznych.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo i rzeczowo sądowi powszechnemu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron umowy.

Podpisy:

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik Nr 2 do umowy

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT
BUDOWLANYCH**

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia polegające na: **Budowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Grzechynia, gmina Maków Podhalański**, wynosi ... **miesiące** od daty upływu okresu rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - a) obiekty kubaturowe
 - b) obiekty liniowe,
 - c) urządzenia,
 - d) roboty ziemne, energetyczne,
 - e) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności roboty drogowe.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenia związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.

Zamawiający:

Wykonawca: