

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Spółka z o.o.
ul. 3 Maja 40a 34-220 Maków Podhalański Polska
tel. + 48 (33) 8771-628, fax. + 48 (33) 8771-628, www.ekoskawa.pl, e-mail: ekoskawa_makow@vp.pl

NAZWA:

“Budowa przyłącza do sieci wodociągowej wraz z zestawem hydroforowym oraz przyłączem do sieci kanalizacyjnej do Szpitala im. L. Rydygiera w Makowie Podhalańskim”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ES-ZP-3/2015

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
“Budowa przyłącza do sieci wodociągowej wraz z zestawem hydroforowym oraz przyłączem do sieci kanalizacyjnej do Szpitala im. L. Rydygiera w Makowie Podhalańskim”

zawarta w dniu r. w Makowie Podhalańskim pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Wodno-Kanalizacyjnym „Eko-Skawa” Sp. z o.o.** 34-220 Maków Podhalański, ul. 3 Maja 40 a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000292335, Regon 120570492, NIP 552-166-57-79

zwaną dalej **Zamawiającym**,
którą reprezentuje:

.....

a

....., KRS NIP:, REGON:

zwaną dalej **Wykonawcą**
którą reprezentuje:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U 2013 poz. 907 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

Przedmiot umowy i termin wykonania umowy

1. Przedmiotem umowy jest zamówienie polegające na budowie przyłącza do sieci wodociągowej wraz z zestawem hydroforowym w podziemnej komorze betonowej oraz kanalizacji sanitarnej dla istniejącego budynku szpitala specjalistycznego im. L. Rydygiera, Zakład Długoterminowej Opieki Zdrowotnej w Makowie Podhalańskim, w szczególności:
 - 1) Roboty budowlane obejmują budowę przyłącza do sieci wodociągowej o średnicy fi 160 PE o długości 54,5 m oraz o średnicy fi 110 PE o długości 252,0 m z włączeniem do sieci wodociągowej DN stal na działce nr 7523/3 wraz z budową zestawu hydroforowego w podziemnej komorze betonowej oraz 10,5 m przyłącza kanalizacyjnego o średnicy fi 160 PVC wraz z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 7869 poprzez istniejącą studzienkę kanalizacyjną. Budowa przyłącza energetycznego o dł. 225 m.
 - 2) Elementy, które Wykonawca ma wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, nie uwzględnione w dokumentacji projektowej:
 - a. montaż dodatkowego trójnika kołnierzowego DN 150 z żeliwa sferoidalnego i zasuw kołnierzowej (poz. 1.2.3 i 1.2.4 przedmiaru przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej), których lokalizacja zostanie ustalona z Zamawiającym
 - b. montaż punktów pomiarowych na rurociągu Fi 160 mm i Fi 110 (poz. 1.2.26 i 1.2.27 przedmiaru przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej), których lokalizacja zostanie ustalona z Zamawiającym.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych do zaakceptowania przez Zamawiającego materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest dokonać powiadomienia rozpoczęcia robót do Właścicieli danego uzbrojenia i wykonywać roboty pod nadzorem Właścicieli danej sieci. Koszt nadzoru ponosi Wykonawca. Na terenie objętym inwestycją są

- zlokalizowane: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa średniego ciśnienia, sieć energetyczna nN oraz sN i sieć teletechniczna.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych przyłączy przez uprawnionego geodetę i przekazać Zamawiającemu wersję papierową w 3 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną w pliku dwg.
 - 6) Wykonawca zapewni szkolenie personelu Zamawiającego w ilości do 10 osób w zakresie obsługi zestawu hydroforowego.
 - 7) Wykonawca wystawi zaświadczenia, że przeszkoleni pracownicy posiadają wystarczającą wiedzę do obsługi zestawu hydroforowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Tom III – Dokumentacja projektowa (3.1), Przedmiar robót (3.2).
 3. Integralną część umowy stanowi:
 - a. Karta gwarancji jakości wykonanych robót
 - b. Oferta Wykonawcy
 - c. Opis Przedmiotu Zamówienia.
 4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto PLN (słownie brutto: PLN .../100) na które składają się:
 - a. Roboty budowlano – montażowe przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, na kwotę PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto PLN (słownie brutto: PLN .../100)
 - b. Roboty branży energetycznej na kwotę: PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto PLN (słownie brutto: PLN .../100).
 - c. Wykonawca wystawi osobne faktury na roboty wymienionej w pkt. a) i b) powyżej.
2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wyliczone przez Wykonawcę w Wykazie cen na podstawie OPZ – Tom III SIWZ, w tym Przedmiaru robót
3. Brak jakiegokolwiek elementu (pozycji) w przedmiarze robót niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i nie będzie stanowić podstawy do roszczenia o dodatkową zapłatę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości robót objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
7. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie, uprawniające do występowania do Zamawiającego

o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury. Postanowieni takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogicznie postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu (Zamawiający od Wykonawcy).

Wykonawca wraz z dostarczeniem faktury składa oświadczenie Podwykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawcy zostały zapłacone.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy należne zostały zapłacone, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy, w terminie ustawowym, kwoty, na które Wykonawca zalega. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

§ 3 **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) odbiór przedmiotu umowy,
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,
 - c) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, atesty, wyniki badań użytych materiałów, pomiary elektryczne itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych ze zgłoszonymi Zamawiającemu podwykonawcami.

§ 4 **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

§ 5 **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia na okres miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. Karta gwarancji jakości wykonanych stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji, zgodnie z Kartą gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 6

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi miesięcy od daty wydania Protokołu Odbioru dla całości Robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - a) obiekty liniowe,
 - b) urządzenia,
 - c) roboty ziemne, energetyczne,
 - d) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności renowacje ciągów komunikacyjnych.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.