



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



**Projekt Nr POIS.01.01.00-00110/09  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI  
„System wodno-kanalizacyjny dorzecza górnej Skawy na terenie  
Miasta i Gminy Maków Podhalański”**

„Projekt ten przyczynia się do zmniejszenia różnic społecznych  
i gospodarczych pomiędzy obywatelami Unii Europejskiej”

**Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko - Skawa” Sp. z o.o.**  
ul. 3 Maja 40a 34-220 Maków Podhalański

**PROJEKT:**

„System wodno – kanalizacyjny dorzecza górnej Skawy na terenie Miasta i Gminy Maków Podhalański”

**NAZWA:**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla kontraktu „Wymiana odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**ES-JRP-ZP-1/2011**

## **TOM II**

# **WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**



**UMOWA**

**Nr: .....**

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓLFINANSOWANEGO  
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI  
NA PODSTAWIE UMOWY POIS.01.01.00-00110/09

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla kontraktu „Wymiana odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim”**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w .....  
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodno - Kanalizacyjnym “Eko - Skawa” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Makowie Podhalańskim z siedzibą przy ul. 3 Maja 40a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000292335 NIP: 552-166-57-79 REGON: 120570492  
zwaną dalej **Zamawiającym**  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....

adres:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

**§ 1**

**Interpretacja**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - b) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt a) i b) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.



## § 2

1. Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim.
2. Zakres prac projektowych obejmuje (wykonanie dokumentacji) na wymianę (przebudowę) sieci wodociągowej istniejącego wodociągu, w ul. 3 Maja od ul. Rynek do ul. 3 Maja 24 i w ul. Wolności od ul. Rynek na wysokość działki 4210 :
  - a. Rurociągi o średnicy  $\varnothing$  160 o długości ok. 1,30 km
  - b. Rurociąg o średnicy  $\varnothing$  63,  $\varnothing$  90 o długości ok. 0,70 km
  - c. Przyłącza wodociągowe z rur  $\varnothing$  40 -  $\varnothing$  52 mm o długości ok. 0,81 km (**Ok 100 szt.**)Konieczność wymiany części istniejącej sieci wodociągowej spowodowana jest złym stanem technicznym zastosowanych materiałów oraz czasem eksploatacji, głównie w odniesieniu do odcinków stalowych. Sieć biegnie w **drodze krajowej 28** i wzdłuż linii zabudowy oraz częściowo po prywatnych posesjach. Zalecane zaprojektowanie wymiany sieci wodociągowej metodą bezwykopową. Po zakończeniu prac konieczne będzie odtworzenie uszkodzonych nawierzchni drogowych, chodników, elementów zagospodarowania terenu, innej infrastruktury, .itp
3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla kontraktu „Wymiana odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim” polegające na:
  - 1.1) pozyskaniu bądź uzgodnieniu przez Wykonawcę we własnym zakresie, co najmniej następujących dokumentów:
    - a) aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych,
    - b) aktualnych map ewidencyjnych,
    - c) wykazu stron postępowania
    - d) umów cywilno – prawnych zawartych w imieniu Zamawiającego z właścicielami lub osobami dysponującymi nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych,
    - e) opinii geotechnicznej
    - f) uzgodnień z Zamawiającym dotyczących wytycznych do projektowania.
  - 1.2) wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu:
    - a) Wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej, zawierającej co najmniej:
      - komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów
      - aktualny operat geodezyjny właścicieli działek objętych projektem – wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną,
      - umowy cywilno – prawne aktualne,
      - dokumentację geologiczną po projektowanej trasie.
    - b) Dokumentacji Wykonawczej wszystkich niezbędnych branż umożliwiających prawidłową realizację inwestycji, zawierającą co najmniej :
      - projekty wszystkich koniecznych branż,
      - projekty lub rysunki wykonawcze poszczególnych instalacji występujących w obiekcie,
      - projekty specjalistyczne lub odpowiednie rysunki wykonawcze związane z ochroną środowiska, itp.,
      - rysunki detali budowlanych i instalacyjnych,



- projekty lub rysunki dotyczące montażu urządzeń lub ich podłączenia do instalacji w obiekcie,
  - projekty związane z etapowaniem poszczególnych zadań lub fazami budowy umożliwiające przeprowadzenie odbiorów końcowych i przekazanie ich do użytkownika.
  - wykaz długości sieci z podziałem na poszczególne średnice dla każdego etapu z osobna,
  - wykaz długości i ilości przyłączy wraz z wykazem posesji, osób fizycznych i podmiotów gospodarczych,
  - wykaz i rodzaj przejść przez drogi, ciek i inne kolizje,
  - wykaz zakresu odtworzenia jezdni, chodników, placów itp.
  - wykaz długość sieci i przyłączy wodociągowych w zakresie wydatków kwalifikowanych w rozumieniu Szczegółowego opisu priorytetów – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013, wersja 3.4 Warszawa, lipiec 2010 r. – Rozdział II Priorytet I – Gospodarka wodno – ściekowa.
- c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Szczegółowy przedmiar robót z ewentualnym podziałem na etapy
- e) Kosztorysy inwestorskie, w których należy dodatkowo uwzględnić:
- koszt wykonania dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej zarówno w formie graficznej, jak i cyfrowej.
  - geodezyjny pomiar powykonawczy w formie cyfrowej, jako jeden z warunków odbioru końcowego.
- f) Kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) pełnienie czynności nadzoru autorskiego: w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację opisaną w pkt 1)
- 3) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia i uzyskanie uzgodnienia dla przebudowywanej sieci wodociągowej lub (jeżeli będzie konieczne) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla przebudowywanej sieci wodociągowej,
- 4) przygotowanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych odpowiedzi na pytania Wykonawców w ramach przetargu publicznego na wykonawstwo robót budowlanych zamawianych na podstawie Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
4. Szczegółowe wymagania Zamawiającego i zasady wykonania przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonana dokumentacja będzie zgodna z :
- a) prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej
  - b) dokumentami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia , tak jak zostały zmienione lub zmodyfikowane przez zmiany.
6. Opracowana dokumentacja będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowl, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie zgodnym z wymaganiami Zamawiającego i będzie za nią odpowiedzialny. Dokumentacja zostanie przygotowana przez wykwalifikowanych specjalistów, będących inżynierami lub innymi fachowcami spełniającymi kryteria podane w wymaganiach Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego specjaliści oraz Podwykonawcy mają doświadczenie,



wiedzę, uprawnienia i zaplecze techniczne konieczne do prawidłowego wykonania prac projektowych. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z Zamawiającym we wszystkich uzasadnionych momentach aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad przedmiotu Umowy.

### § 3

1. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy :

Kwotę netto.....**PLN**  
(słownie: ..... **PLN**)  
plus VAT ..... % w wysokości ..... **PLN**,  
(słownie: ..... **PLN** ),

**co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto Wykonawcy :..... PLN**  
(słownie: ..... **PLN**)

3. Kwota określona w § 4 ust. 2, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w §4 ust. 5, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w § 16.
4. Kwota określone w § 4 ust. 2 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli po zawarciu umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy.

### § 5

#### Zasady płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za usługi wymienione w § 2 ust. 1 z podziałem za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia nastąpi w następujący sposób:
  - a) **za wykonanie czynności opisanych w pkt 1 ppkt 1.1) - 25%** kwoty brutto po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru wykonanych mapy i dokumentów niezbędnych do celów projektowych, bez uwag i zastrzeżeń;
  - b) **za wykonanie dokumentacji opisanej w ust 1 pkt 1.2)**– odpowiadającej wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia wniosków o pozwolenie na budowę, przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego, złożenia oferty na to zamówienie, realizacji robót oraz uczestniczenie w postępowaniu przetargowym w charakterze eksperta – **55%** kwoty brutto po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowa na wykonanie robót budowlanych, bez uwag i zastrzeżeń;
  - c) **dokonanie zgłoszenia i uzyskanie uzgodnienia lub uzyskanie prawomocnego**



- pozwolenia na budowę – 10%** kwoty brutto po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej zatwierdzonej przez organ wydający pozwolenie na budowę
- d) **pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji – 10%** kwoty brutto, obejmujący okres od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Planowany termin zakończenia Kontraktu na „Wymianę odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim” - 31.10.2012 r.
- Faktury VAT za wykonane prace muszą być wystawione prawidłowo i dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołów stanowiących podstawę ich wystawienia.
  - Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę
  - Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia. Dodatkowym warunkiem uruchomienia płatności będzie uprzednio dostarczone Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o opłaceniu faktur podwykonawców za usługi objęte przedmiotową fakturą. Nr rachunku Wykonawcy : .....
  - Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
  - Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN

## § 6

### Nadzór autorski

- Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 roku, nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji obejmuje okres czasu od momentu rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

## § 7

### Termin realizacji

- Termin realizacji przedmiotu umowy: maksymalnie **10 miesięcy** od daty zawarcia Umowy, przy czym termin dokonania **zgłoszenia inwestycji** lub (jeżeli będzie konieczne) złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę nastąpi nie później niż w ciągu 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- Okres pełnienia czynności nadzoru autorskiego nie będzie dłuższy niż realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot niniejszej umowy. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż szacowany okres realizacji kontraktu „Wymiana odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Makowie Podhalańskim”, w tym wykonanie projektu wynosi 21 miesięcy, przy czym planowany termin rozpoczęcia robót to styczeń 2012 roku a ich zakończenie przewiduje się na październik 2012 roku.
- Za termin wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z ust 1 uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego całego przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem uzgodnienia lub (jeżeli będzie to



- konieczne) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
- Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy oraz harmonogram płatności, z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
  - W miarę potrzeb oraz postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogramu płatności. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
  - Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.
  - Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie nie później niż 14 dni od daty zawarcia Umowy.

## § 8

### Zasady odbioru dokumentacji

- Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
- Przedmiotem odbioru będą:
  - wykonane mapy i dokumenty niezbędne do celów projektowych,
  - kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie robót budowlanych,
  - prawomocne pozwolenie na budowę lub decyzję ZUDP,
- Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 2 jest Protokół Przekazania.
- Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Zamawiający w terminie 30 dni od dnia sporządzenia Protokołu Przekazania nanosi uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.
- Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- Po usunięciu wszystkich wad możliwe jest sporządzenie Protokołów Odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
- Z dniem podpisania Protokołu Odbioru dokumentacji projektowej wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
- Zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich Protokołów Odbioru, bez uwag i zastrzeżeń będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyte wykonaną i zwrotu 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Wszystkie protokoły, muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.
- Protokoły Przekazania przygotowuje Wykonawca.
- Protokoły Odbioru przygotowuje Zamawiający.

## § 9

### Przepływ informacji

- Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
- Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie ..... nr tel. ....
- Przedstawicielami Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz do podpisania oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną będą..... nr tel. ....



4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.1.
5. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

#### **§ 10**

##### **Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę**

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach wspólnej realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców .
6. W przypadku wspólnej realizacji Umowy, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy.

#### **§ 11**

##### **Podwykonawstwo**

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.





4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 12

### Specjaliści

1. Wykonawca może proponować zmianę osoby wykonującej zamówienie, przedstawionej w Załączniku nr 5 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę wykonującą zamówienie.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wykonującej zamówienie w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby wykonującej zamówienie;
  - b) nie wywiązywania się osoby wykonującej zamówienie z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
  - d) jeżeli zmiana osoby wykonującej zamówienie stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna, że osoba wykonująca zamówienie nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany osoby wykonującej zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w Załączniku nr 5 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę wykonującą zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, pod rygorem uznania umowy za nienależyście wykonaną.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) podanej w ofercie tj. .... PLN w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną. Uznanie Umowy za należyście wykonaną nastąpi z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich Protokołów Odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w § 13ust. 3 niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni



przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ewentualnych aneksów zabezpieczenia obciąża Wykonawcę.

#### **§ 14**

##### **Rękojnia**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane dokumentacje projektowe będące przedmiotem Umowy na okres 1 roku.
2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich Protokołów Odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Zakres rękojmi strony rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w okresie obejmującym czas do wydania ostatniego Świadczenia Przejęcia Robót na roboty budowlane realizowane w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
4. O wykryciu wady w okresie obowiązywania rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
5. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.

#### **§ 15**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2,
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2,
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
5. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 7 ust.1 do dnia przekazania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2.
7. W przypadku odmowy pełnienia czynności nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2.
8. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust 4 i 5 wyniosą więcej niż 10% wartości sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 2, Zamawiający, po powiadomieniu



Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
  - b) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług,
  - c) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Projektu,
  - d) zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą przepisów prawa mającej wpływ na kwotę podaną w § 4 ust 2.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Projektu, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Projektu, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 7 ust. 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 2 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia



- publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 2 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
    - a) w stosunku do usług które są pomijane usług – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
    - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
  11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu. Zmiana Umowy- Aneks nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 7 ust 1.
  12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

#### **§ 17**

##### **Dokumenty Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 18**

##### **Prawa autorskie**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### **§ 19**

##### **Rozwiązanie Umowy**



1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
  - 1) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11.
  - 2) bankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń
  - 3) da lub zaproponuje pośredni lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
    - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
    - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Umową
  - 4) jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano powyżej. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie Personelu Wykonawcy nie uprawnia do rozwiązania Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty rozwiązania od Umowy.

#### **§ 20**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokołarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania.

#### **§ 21**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług i oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP .....
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



NIP nr..... .

9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki :

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz Oferty