

Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Spółka z o.o.

ul. 3 Maja 40a 34-220 Maków Podhalański Polska

tel. + 48 (33) 8771-628, fax. + 48 (33) 8771-628, www.ekoskawa.pl, e-mail: ekoskawa_makow@vp.pl

NAZWA:

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku garażowego, przełożenie odcinka kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej oraz budowa przyłącza ciepłowniczego

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ES-ZP-II/2011

TOM II
WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
UMOWA NR:2011

**Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku garażowego, przełożenie odcinka
kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej oraz budowa przyłącza
ciepłowniczego**

zawarta w dniu w Makowie Podhalańskim pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodno-Kanalizacyjnym „Eko-Skawa” Sp. z o.o. 34-220 Maków
Podhalański, ul. 3 Maja 40 a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-
Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr
KRS: 0000292335, Regon 120570492, NIP 552-166-57-79

zwaną dalej **Zamawiającym**,

którą reprezentuje:

Marek Guzik – Prezes Zarządu

Marek Bartyzel – Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

którą reprezentuje:

..... -

..... -

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w postępowaniu
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
2004r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i termin wykonania umowy

1. Przedmiotem umowy jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku garażowego,
przełożenia odcinka kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej oraz
budowa przyłącza ciepłowniczego położonego na działce nr ewid. 7575/12, 7575/5
w Makowie Podhalańskim.

Kolejność realizacji obiektów:

- 1) Roboty ziemne,
- 2) Przebudowa sieci energetycznej,
- 3) Budowa przyłącza ciepłowniczego,
- 4) Podbudowa pod układ komunikacji wewnętrznej,
- 5) Rozbiórka dachu nad budynkiem do przebudowy,
- 6) Rozbudowa budynku garażowego,
- 7) Przekrycie i przykrycie przebudowanego budynku,
- 8) Nawierzchnia układu komunikacji wewnętrznej

Szczegółowy zakres budowy będącej przedmiotem niniejszej umowy określa Załącznik nr 1
do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.

Integralną część umowy stanowią:

- a) Opis przedmiotu zamówienia
- b) Oferta wykonawcy

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

- 2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- 3. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
- 4. Termin zakończenia robót – 3 miesiące od dnia przekazania terenu budowy.

§ 2 Wynagrodzenie

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi PLN netto, podatek VATPLN, razem brutto PLN
(słownie:/100.)
- 2. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie do 90 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem.
- 5. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie, uprawniające do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogicznie postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane, to takie oświadczenie będzie uważane za wezwanie do przejścia długu (Zamawiający od Wykonawcy).
Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy Podwykonawcy należne zostały zapłacone, Zamawiający wypłaci Podwykonawcy, w terminie ustawowym, kwoty, na które Wykonawca zalega. Tak zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych Wykonawcy.

§ 3 Obowiązki stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,
 - c) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót

(w szczególności inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, atesty, wyniki badań użytych materiałów, pomiary elektryczne itp.)

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w złożonej ofercie przetargowej.

§ 4 Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

§ 5 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania całości przedmiotu zamówienia na okres **36** miesięcy od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 6

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.

5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: